

## Protokoll

**über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses**  
am Dienstag, dem 11.06.2019,  
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billung Meyer

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz

Ratsfrau Erika Bierwag

Ratsherr Georg-Wilhelm Dehning

Ratsherr Otto Elbers

ab 17.00 Uhr im Sitzungssaal

Ratsherr Klaus Grimkowski-Seiler

Ratsherr Ingolf Grundmann

Ratsfrau Angela Hawranke

ab 17.00 Uhr im Sitzungssaal

Ratsherr Bernhard Schielke

Ratsherr Klaus-Peter Sperling

ab 17.00 Uhr im Sitzungssaal

Ratsherr Dietrich Wiedemann

Ratsherr Jürgen Winkelmann

ab 17.00 Uhr im Sitzungssaal

#### Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert

Herr Karsten Lemke

Herr Daniel Gebelein

ab 17.00 Uhr im Sitzungssaal

Herr Olaf Hornbostel

Frau Jessica Keilich

ab 17.00 Uhr im Sitzungssaal

Frau Stephanie Korn

ab 17.00 Uhr im Sitzungssaal

Frau Yvonne Prüser

Frau Nicole von Rosenzweig

Frau Lisa Watermann

ab 17.00 Uhr im Sitzungssaal

Herr Jens Ziegler

bis 17.35 Uhr, TOP 15

#### zur Ortsbesichtigung

Frau Ortsvorsteherin Carmen Eggersgluß

Ratsherr Ernst Habermann

### **Entschuldigt fehlt:**

#### Ratsmitglied

Ratsherr Wilfried Worch-Rohweder

Vor der Beratung im Sitzungssaal des Rathauses findet eine Besichtigung einiger der zu sanierenden Straßenabschnitte zu TOP 7 statt. Besichtigt werden in Marbostel die Straße zum Feuerwehrgerätehaus, die Freudenthalstraße und die Fröbelstraße.

**Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr**

## **Öffentlicher Teil**

### **Punkte 1-4: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

### **Punkt 5: Feststellung der Protokolle der Sitzungen vom 25.04.2019 und 07.05.2019**

Das Protokoll der Sitzung vom 25.04.2019 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 2

Das Protokoll der Sitzung vom 07.05.2019 wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Enthaltungen: 5

### **Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Auf eine Nachfrage in der letzten Sitzung des Bauausschusses berichtet Herr Bürgermeister Röbbert, dass der Grillplatz im Jahr 2018 106 Mal gebucht worden sei.

Herr Bürgermeister Röbbert berichtet über die geplante barrierefreie Umgestaltung der Bushaltestelle „Unter den Linden“.

### **Punkt 7: Vorstellung der zu sanierenden Straßenabschnitte in Soltau**

Die Vorprüfung der Straßen habe im Frühjahr 2019 durch die Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher sowie durch die Verwaltung stattgefunden. Diverse kleinere Reparaturarbeiten an den Straßen würden durch den Bauhof durchgeführt.

Folgende Straßen seien im Rahmen der Straßenunterhaltung zu sanieren: Moide (ehem. K 42, 2. BA) und Marbostel, Auf dem Meeck, Hagebuttenweg, Im Dorfe, Straße Hötzingen nach Emmingen (Risseverguss), Freudenthalstraße und Fröbelstraße.

Die AWS führe im Auftrage der Stadt die Maßnahmen durch. Ausführungszeit sei voraussichtlich witterungsabhängig Sommer / Herbst 2019.

**Punkt 8: Bericht über die Straßenbeleuchtung in Soltau**

Herr Hornbostel berichtet ausführlich über die Umsetzung der Maßnahmen zur Einsparung von Energie im Bereich der Straßenbeleuchtung. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**Punkt 9: Einziehung einer Teilfläche des Grünstreifens an der Hauptstraße (Friedrichseck)  
Vorlage: 0068/2019**

Frau Korn erläutert die Vorlage. Frau Korn und Herr Hornbostel beantworten Fragen der Ratsmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Einziehung einer Teilfläche des Grünstreifens an der Hauptstraße in Friedrichseck, Gemarkung Dittmern, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Bekanntmachung dieser Einziehung gemäß § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz:

Str.-Nr.	Straßenname	Flur	Flst.	qm	Lage
Dit-27	Hauptstraße	2	1/283 tlw.	140	Hauptstr. 5 Ecke Akazienweg
Dit-21	Akazienweg	2	1/253 tlw.		

Gegen die Einziehung ist die Klage zulässig.  
Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 10: Widmung der Florian-Bartos-Straße  
Vorlage: 0070/2019**

Frau Korn erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt

Widmung einer Straße in der Gemarkung Soltau, Stadt Soltau, Landkreis Heidekreis, mit Wirkung der Veröffentlichung dieser Widmung zur Gemeindestraße nach § 6 Niedersächsisches Straßengesetz

Straßen-Nr.	Straßenname	Flur	Flur-stück	m	Anfang d. Straße		Ende d. Straße	
					Flur	Flst.	Flur	Flst.
F 18	Florian-Bartos-Straße	16	71/12	130	16	71/14	16	13/1

Die Widmung der Straßenfläche wird auf die Benutzungsart „Verkehrsberuhigter Bereich“ beschränkt.

Die Verbindung zwischen dem Wendehammer der Florian-Bartos-Straße und der ehemaligen Straßenführung An der Weide wird auf die Benutzungsarten „Fußgänger- und Radfahrerverkehr“ beschränkt.

Die Trägerin der Straßenbaulast ist die Stadt Soltau.  
Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.  
Gegen die Widmung ist die Klage zulässig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 11: Satzung der Stadt Soltau über die erste Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich des Kerngebietes zwischen André-Lütjens-Straße, Georges-Lemoine-Platz und Böhmheide der in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70/2 "Sandberg Ost"**  
**Vorlage: 0066/2019**

Herr Gebelein erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Die als Anlage zu dieser Vorlage beigefügte Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre zur Absicherung der Planung für den Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70/2 „Sandberg Ost“ (Anlage 1) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 12: 54. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Feuerwehrgerätehaus Dittmern / Deimern“**  
**- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
**- Billigung des Entwurfs als Grundlage für die öffentliche Auslegung**  
**- Beschluss der öffentlichen Auslegung**  
**Vorlage: 0072/2019**

Herr Gebelein erläutert die Vorlage.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung wird,

- der Entwurf der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Soltau „Feuerwehrgerätehaus Dittmern / Deimern“ als Grundlage für die öffentliche Auslegung gebilligt.
- der Entwurf der 54. Änderung mit der dazugehörigen Begründung, dem Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt. Die Auslegungsdauer wird aufgrund der Sommerferien in Niedersachsen entsprechend verlängert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

### **Punkt 13: Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Elbers fragt, ob eine Fortführung des Radweges, der an der Gaststätte „Miljö“ endet, zwischen Aldi-Markt und Böhme fortgeführt werden könne. Herr Ziegler erläutert, dass ein Eingriff in die Hochwasserschutzgebiet nicht zulässig sei.

Ratsherr Belz fragt, wann die Sanierung der Straßen Almhöhe und Hornberg vorgesehen sei und wann die Bauarbeiten in der Weinligstraße beginnen würden.

### **Punkt 14: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Punkt 15: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die öffentliche Sitzung um 17.35 Uhr.