

## Protokoll

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses**  
am Dienstag, dem 08.05.2018,  
im Sitzungssaal des Alten Rathauses, Poststraße 12, 29614 Soltau

### Anwesenheitsliste

#### Vorsitzender

Ratsherr Hermann-Billung Meyer

#### Ratsmitglieder

Ratsherr Siegfried Belz  
Ratsfrau Erika Bierwag  
Ratsherr Karsten Brockmann  
Ratsherr Ingolf Grundmann  
Ratsherr Peter Hoppe  
Ratsfrau Angela Prandtke  
Ratsherr Klaus-Peter Sperling  
Ratsherr Dietrich Wiedemann  
Ratsherr Jürgen Winkelmann  
Ratsherr Wilfried Worch-Rohweder

#### Verwaltung

Herr Bürgermeister Helge Röbbert  
Herr Daniel Gebelein  
Frau Jessica Keilich  
Frau Yvonne Prüser

#### Gäste

Herr Camin  
Herr Klaucke

IDN Ingenieur-Dienst-Nord  
Evers & Küssner Stadtplaner PartGmbB

**Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr**

### **Punkte 1-3: Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzender, Ratsherr Meyer, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Punkt 4: Feststellung der Tagesordnung**

Der Tagesordnungspunkt 7 Bebauungsplan Nr. 122 „Mühlenstraße Ecke Wilhelmstraße“ soll zu einem späteren Zeitpunkt beraten werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Die Tagesordnung wird ohne den Punkt 7 behandelt, alle weiteren Tagesordnungspunkte rücken auf.

**Punkt 5: Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 10.04.2018**

Die Feststellung des Protokolls der Sitzung vom 10.04.2018 wird auf die nächste Sitzung verschoben.

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Der Bericht des Bürgermeisters zur Sanierung der Kunststoffflächen des Hindenburgstadions ist dem Protokoll beigelegt.

**Punkt 7: Bebauungsplan Nr. 121 "Erweiterung der Polizeiinspektion" mit Teilaufhebung der 1. Änderung des Durchführungsplanes Nr. 3 "Lohengaustraße"**  
**- Ergebnis der öffentlichen Auslegung**  
**- Entscheidung über die Anregungen**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 0052/2018**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, Herrn Klaucke und Herrn Camin. Herr Klaucke erläutert ausführlich das Planverfahren, die eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägung. Es werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung wird

- a) über die während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen, wie in Anlage 2 vorgeschlagen, entschieden;
- b) gemäß §§ 1 Abs. 3, 9 Abs. 4 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) – jeweils in den zurzeit gültigen Fassungen – der Bebauungsplan Nr. 121 „Erweiterung der Polizeiinspektion“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 3) beschlossen;

Die Begründung (Anlage 4) und der Umweltbericht (Anlage 5) werden ebenfalls in den vorliegenden Fassungen beschlossen;

- c) die Teilaufhebung der 1. Änderung des Durchführungsplanes Nr. 3 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**Punkt 8: Anfragen und Anregungen**

Ratsherr Grundmann bittet um Überprüfung des Zustandes des Gehweges im Bereich André-Lütjens-Straße Ecke Am Alten Stadtgraben, Georges-Lemoine-Platz. Ratsherr Hoppe stellt fest, dass die Abbiegespuren im Kreuzungsbereich André-Lütjens-Straße neu markiert wurden und die Spur für geradeaus nicht markiert wurde.

Ratsherr Hoppe fragt nach Bitte des Seniorenbeirates, ein hinzugewähltes Mitglied in den Bauausschuss zu entsenden. Herr Bürgermeister Röbbert erklärt, dass dieses eine Ratsangelegenheit sei und die Fraktionsvorsitzenden um Rückmeldung gebeten worden seien.

Ratsherr Belz stellt fest, dass die Umleitungsverkehre in der Walsroder Straße schlecht beschildert seien. Wiederholt würden LKW in die Wohngebiete fahren, um das Gewerbegebiet Almhöhe zu erreichen.

Ratsherr Sperling bemängelt, dass regelmäßig in der Burg Geschäftsleute parken würden. Herr Bürgermeister Röbbert verweist hierzu auf die Fachgruppe Ordnung und Sicherheit.

**Punkt 9: Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Herr \_\_\_\_ fragt, inwieweit die Stadt dem Campingplatz Scandinavia und damit den dort lebenden Einwohnern finanziell helfen könnte. Herr Bürgermeister Röbbert erläutert die Rechtslage.

Herr \_\_\_\_ fragt und bittet um Prüfung, ob die alte Staustufe im Kuhbach bei den Sieben-Männer-Teichen wieder aufgebaut werden könnte.

**Punkt 10: Schließung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende, Ratsherr Meyer, schließt die Sitzung um 17.42 Uhr.

Hermann-Billing Meyer  
Vorsitzender

Yvonne Prüser  
Protokollführung

Helge Röbbert  
Bürgermeister