Vorlage Nr.: 0036/2018
öffentlich

Beratungsfolge		Sitzungstermin	TOP	Status	Abstimmungs- ergebnis		
					Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	Vorberatung	10.04.2018		Ö			
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	19.04.2018		N			
Rat	Entscheidung	26.04.2018		Ö			

Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Ortschaft Dittmern für ein Feuerwehrgerätehaus

Anlage 1 Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit eingetragem Änderungsbereich

Anlage 2 Lageplan mit dem Standort für das geplante Fw-Gerätehaus

1. Sachverhalt und Rechtslage:

Der jetzige Standort der Ortswehr Dittmern-Deimern sowie das Feuerwehrgerätehaus selbst stehen nicht im Eigentum der Stadt. Zudem erfüllen der Gebäudezustand sowie dessen Ausstattung nicht mehr die heutigen Anforderungen.

Daher suchte die Verwaltung gemeinsam mit dem Ortsvorsteher und der Ortswehr seit längerem nach einem neuen Standort. Die Suche konnte nun erfolgreich abgeschlossen werden. Ein Kaufvertrag ist in Vorbereitung.

Da Feuerwachen nicht zu den privilegierten Bauvorhaben nach § 35 Baugesetzbuch zählen, ist für den geplanten Standort an der Kreisstraße K 2 für den Neubau des Gerätehauses auf Grund der Lage im Außenbereich eine Bauleitplanung erforderlich. Der wirksame Flächennutzungsplan ist zu ändern und ein Bebauungsplan im Vollverfahren aufzustellen. Der Bereich, der für den neuen Standort zu überplanen ist, ist aus den Anlagen ersichtlich. In den Sitzungen wird ergänzend vorgetragen.

2. Haushaltmäßige Beurteilung:

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Aufstellen eines Bebauungsplanes sind Kosten verbunden. Die mit dem Bauleitverfahren verbundenen Aufwendungen sind im Teilhaushalt 61.1 dargestellt und eingeplant.

3. Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt,
der Verwaltungsausschuss empfiehlt,
der Rat beschließt:

Aufgrund der Vorlage und des Vortrages der Verwaltung

soll für den dargestellten Bereich in Anlage 1 der wirksame Flächennutzungsplan
geändert und ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Mit den Bauleitplänen soll die geplante Nutzung abgesichert werden.

4. Unterschrift des Fachgruppenleiters

5. Unterschrift des Fachgruppenleiters 23

Gebelein

In Vertretung

von Rosenzweig

4. Unterschrift der Fachgruppenleiterin 32

In Vertretung

5. Unterschrift des Ersten Stadtrates

Dunker

6. Entscheidung des Bürgermeisters

Cassebaum

In Vertretung

Cassebaum